

Zutreffendes ankreuzen

**Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!**

<b>1</b>	<p><b>Mitteilung baugenehmigungsfreier und genehmigungsfreigestellter Vorhaben</b></p> <p><input type="checkbox"/> nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO Abschnitt V Nr. 1 (an den Magistrat / Gemeindevorstand)</p> <p><input type="checkbox"/> nach § 64 HBO (an die untere Bauaufsichtsbehörde)</p> <p><input type="checkbox"/> bei § 64-Vorhaben: die Gemeinde erhält zusätzlich eine schriftliche Fertigung dieser Mitteilung (freiwillig, siehe § 64 Abs. 3 Satz 1 HBO)</p>	<p>Aktenzeichen der Gemeinde / Bauaufsicht</p> <hr/> <p>Eingangsstempel der Gemeinde / Bauaufsicht</p>		
	<p><b>Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde:</b></p>			
<b>2</b>	<p><b>Bau- grundstück</b></p>	<p>Gemeinde, Ortsteil</p> <hr/> <p>Straße, Hausnummer</p> <hr/> <p>Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte <b>alle</b> Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</p> <hr/> <p>Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 6)</p> <hr/> <p>Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)</p>		
<b>3</b>	<p><b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)</p>			
	<p>Gebäudeklasse (GK)</p>	<p>GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/></p>	<p>Sonderbau <input type="checkbox"/></p>	
<b>4</b>	<p><b>Baugenehmigungsfrei</b> nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO</p>	<p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in der Anlage zu § 63 HBO unter Abschnitt</p>	<p>und Nummer</p>	<p>mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1.</p>
		<p>Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen <input type="checkbox"/> sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.</p>		
<b>5</b>	<p><b>Vorhaben nach § 64 HBO</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des in Kraft getretenen Bebauungsplanes:</p>		
		<p>Nummer / Bezeichnung des Bebauungsplanes</p>	<p>rechtskräftig seit</p>	
		<p><input type="checkbox"/> Die sonstigen Voraussetzungen aus § 64 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.</p>		
<b>6</b>	<p><b>Bauherrschaft</b></p>	<p>Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)</p>		
		<p>Telefon</p>		
		<p>Straße, Hausnummer</p>		
		<p>Fax</p>		
		<p>Postleitzahl, Ort</p>		
		<p>E-Mail</p>		
		<p>Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.</p>		
		<p><input type="checkbox"/> Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.</p>		
		<p>Bauherrschaft</p>		
		<p>Datum / Unterschrift</p>		

7	<b>Entwurfs- verfasser/in</b>	Name, Vorname		Telefon			
		Straße, Hausnummer		Fax			
		Postleitzahl, Ort		E-Mail			
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung wurde der Bauherrschaft für Vorhaben nach § 64 HBO vorgelegt*.					
Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO, für das mitgeteilte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in					
		Datum / Unterschrift					
8	<b>Anlagen</b>	Zutreffendes ankreuzen	<b>Bezeichnung der Anlagen</b> (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)		Anzahl der beigefüg- ten Ausfertigungen		
			1	Übersichtsplan			
			2	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.			
			3	Bauzeichnungen			
			4	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung			
			5	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)			
			6	Freiflächenplan			
			7	Abstandsflächennachweis			
			8	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)			
			9	Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)			
			10				
			11				
			12				
			13				
			14				

### Hinweise

1. Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
2. Bei Vorhaben nach § 63 HBO sind Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der **Bauaufsicht** oder der Gemeinde je nach Abweichungsgegenstand gesondert zu beantragen.
3. Vorhaben können nur nach § 64 HBO durchgeführt werden, wenn keine Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen notwendig sind. Ansonsten ist ein Baugenehmigungsverfahren bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.
4. Bei Vorhaben nach § 64 HBO leitet die Bauaufsicht der Gemeinde die Zweitschrift dieser Mitteilung und die Bauvorlagen zu.
5. Fordert die **Gemeinde** innerhalb der gesetzlichen Fristen die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Diese Mitteilung gilt nicht als Bauantrag.
6. Bei Vorhaben nach § 64 HBO ist eine Woche vor Baubeginn der **Bauaufsicht** eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichem Vordruck vorzulegen.

\*Dies gilt nicht in den Fällen des § 67 Abs. 1 Satz 2 HBO. Es wird der Bauherrschaft empfohlen, den Nachweis zur Dokumentation in die Bauakte aufzunehmen.